

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1168/13

Stečajni dužnik

ISSA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, savska 141, OIB: 27729795293 zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s prijedlogom za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 12.11.2019.god. zaprimila sam od strane Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za proračun i računovodstveno financijske poslove Porezno rješenje, klasa: UP/I-410-01/19-08/331, URBROJ: 2190/01-03-19-1 od dana 27.09.2019.god. kojim se obvezniku ISSA PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Savska cesta 141, Zagreb, OIB: 27729795293 utvrđuje porez na kuću za odmor na području Grada Visa za 2019.god., na adresi Vis, Ribarska 7 u iznosu od 2.041,20 kn. godišnje te rješenje klasa:UP/I-410-01/19-08/330, URBROJ: 2190/01-03-19-1 od 27.09.2019.god. kojim se utvrđuje porez na kuću za odmor na području Grada Visa za 2019. godinu, na adresi Vis, Podloža 1 u iznosu od 225,00 kn godišnje.

Dana 02.12.2019.god. zaprimila sam Opomenu od dana 26.11.2019.god. od gore navedene institucije po osnovi Poreza na kuće za odmor u iznosu od 12.060,94 kn.

Na navedenu opomenu očitovala sam se dana 10.12.2019.god. navodeći kako dužnik nikada nije sklopio nikakav ugovor sa Splitsko-dalmatinskom županijom, Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel te da dužnik nije vlasnik nekretnina budući su iste na koji se obračunava porez na kuću za odmor otuđene prije otvaranja stečajnog postupka što je i razvidno iz zemljišnih knjiga.

Ujedno sam dostavila Gradu Visu, Jedinstveni upravni odjel grada Visa, Upravni odjel za financije Splitsko-dalmatinske županije žalbu i prijedlog za odgodu izvršenja protiv poreznog rješenja budući je pogrešno utvrđeno činjenično stanje pa je počinjena i apsolutno bitna povreda postupka.

Dana 25.02.2020.god. zaprimila sam od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci“, klasa: UP/I-325-08/18-07/0065013, URBROJ: 374-3404-1-20-18 od dana 18.02.2020.god. Obavijest o stanju duga u kojem stoji kako su neplaćene obveze naknade za uređenje voda za nekretnine koje se nalaze na području općine/grada Visa za koje nije pokrenut ovršni postupak iznose 4.439,40 kn.

Radni odnosi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

Sudski postupci

Prema mojim saznanjima društvo ne vodi nikakove parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu upisanih nekretnina na svoje ime.

Uvidom u dokumentaciju koju sam prikupila od nadležnih institucija utvrdila sam sljedeće:

- Prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina odsjek I Zagreb, Klasa: 935-08/2014-01/005207 od 28.03.2014. god. potvrđeno je da društvo nije upisano kao korisnik nekretnina u katastarskom operatu katastra zemljišta prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 28.03.2014. god.

Skreće se pozornost da je stečajni dužnik bio raniji vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Visu u zemljišne knjige za k.o. Vis, u zk.ul.br. 4781, opisanoj u A I (jedan) kao čest.zgr. 513/2 TEZA površine 21 m2, čest.zgr. 514/1 KUĆA STOJNA površine 52 m2, čest.zgr. 514/4 KUĆA STOJNA površine 27 m2, sve navedeno ukupne površine od 100 m2.

Iz ovjerene preslike izvotka iz zemljišne knjige, kao i ovjerenog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, kao i ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljen između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Ive Marijan iz Zagreba, kao kupca, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23, broj OV-2899/11 od dana 26.04.2011. god. razvidno je da je nekretnina u trenutku zaključenja ugovora bila opterećena hipotekom za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. koja banka je kreditirala kupnju, bila u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo društva ISSA PROJEKT d.o.o. turistička agencija i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Zagrebu, Savska 141, koje je iste ugovore s bankom i potpisalo u svojstvu založnog dužnika, te da je naknadno temeljem:

- rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Vis poslovni broj Z-300/11 od dana 29.04.2011. godine, a na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog 26.04.2011. g. u Zagrebu i rješenja Trgovačkog suda u

Zagrebu od 29.11.2007. g. broj Tt-07/14003-z pravo vlasništva s imena ISSA PROJEKT d.o.o. uknjiženo na ime Marijan Iva, za cijelo, iz Zagreba, Kvaternikova 140 b, te

- rješenja naslovnog Suda poslovni broj Z-596/12 od dana 28.08.2012. godine, a na temelju ugovora o darovanju nekretnina zaključenog 26.08.2012. g. u Zagrebu pravo vlasništva s imena Marijan Iva uknjiženo na ime ovršenika Matutinović-Marijan Deana, za cijelo, iz Zagreba, Kvaternikova 140 B.

Ističe se da je na navedenoj nekretnini u listu B pod 1.1. upisana zabilježba spora na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 14. listopada 2013. godine pod poslovnim brojem P-6024/13, po tužbi tužitelja Zorana Marijan, iz Zagreba, Kvaternikova 140 b, OIB 49328943099, protiv tuženice Deane Matutinović Marijan, iz Zagreba, Kvaternikova 140 b, OIB: 98177593978, radi utvrđenja bračne stečevine, u odnosu na 1/2 dijela čest. zgr. 513/2, čest. zgr. 514/1 i čest. zgr. 514/4, vlasništva Deane Matutinović-Marijan, Zagreb, Kvaternikova 140 b, OIB 9817759378, za cijelo, upisano u Z-843/13.

U listu B pod. 1.2. upisana je zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Visu broj Ovr-4678/13 od 9. srpnja 2014. godine, na nekretninama upisanim u listu A, vlasništva Matutinović-Marijan Deane (OIB: 98177593978), za cijelo, utvrđenjem vrijednosti istih, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (OIB: 14036333877), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, upisano pod Z-522/14.

U listu B od. 3.1. zabilježen je odbijeni prijedlog Matutinović-Marijan Deae iz Zagreba, Kvaternikova 140B, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zgr. 513/2, 514/1 i 514/4 na ime Marijan Matija.

U listu B pod. 6.1. i 7.1. zabilježena je žalba Deane Matutnović Marija iz Zagreba izjavljene protiv rješenja suda posl. br.: Z-440/15 od 01.ožujka 2016. god i Z-439/15 od 01.ožujka 2016. god.

U listu C pod 1.1. uknjiženo je založno pravo na temelju ugovora o kreditu br.011-30/2005 od 8.veljače 2005.godine, javnobilježnički solemniziranog pod br.OU-361/05, na teret vlasnosti ISSA PROJEKT-a d.o.o. Zagreb, u iznosu od dvjestodevedesttisuća EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za nuzgredice, na korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, u iznosu od 290.000,00 EUR, upisano pod Z-75/05.

U listu C pod 1.2. uknjiženo je založno pravo na temelju ugovora o kreditu br. 011-45/2008.godine, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18.veljače

2008.godine, solemniziranog pod br. Ovr.3065/08, uknjižuje se u sporedni uložak, pravo zalogu na teret vlasnosti ISSA PROJEKT d.o.o.Zagreb, u iznosu od jedanmilijuntristotisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate i sve ostale troškove, na korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, u iznosu od 1.300.000,00 EUR, upisano pod Z-90/08.

Skreće se pozornost stečajnim vjerovnicima da bi utvrđivanje poboynosti navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljen između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Ive Marijan iz Zagreba, kao kupca, koja je ujedno bila direktorica stečajnog dužnika u vrijeme sklapanja ugovora, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23, broj OV-2899/11 od dana 26.04.2011. god. bilo predmet sudskog postupka sa neizvjesnim ishodom za korist stečajnog dužnika.

U tom smjeru je potrebno pokrenuti parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, te u tu svrhu pozvati vjerovnike na predujmljivanje sredstava nužnih za vođenje parničnog postupka po odvjetniku.

Međutim, skreće se pozornost kako je navedena nekretnina opterećena založnim pravom HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. za upisano založno pravo u ukupnom iznosu od 1.590.000,00 EUR-a uvećano za nuzgrednice, u kojem smjeru se postavlja pitanje svrsihodnosti pobijanja koje će biti skupčano sa znatnim troškovima te neizvjesnim ishodom,a u konačnici samo pobijanje nije samo sebi svrha nego da li će se takovim pobijanjem moći namiriti vjerovnici, koji u konkretnom slučaju se namiruju nakon cjelokupnog namirenja založnog vjerovnika HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. odnosno slijednika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

Sukladno iznesenome, vođenje spora bilo bi skupčano s znatnim sudskim troškovima, te je na stečajnim vjerovnicima donošenje odluke da li je vođenje spora radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika svrsihodno, poglavito jer je nekretnina opterećena založnim pravom za korist banke HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d., odnosno pravnog slijednika društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao budući je prije otvaranja stečajnog postupka baka pokrenula ovrhu radi namirenja utvrđivanjem vrijednosti nekretnine i prodajom iste te namirenja vjerovnika.

O navedenome će se prepustiti odluka stečajnim vjerovnicima kao i uputa da i sami mogu podnijeti odgovarajuće sudske postupke.

Sukladno iznesenome, za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji kao vrijednost predmeta spora uzela bi se kupoprodajna cijena iz gore citiranih ugovora koji bi se pobijali što ukupno iznosi 1.150.000,00 kn.

Tužitelj: ISSA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik: Iva Marijan iz Zagreba, Kvaternikova 140b

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
VPS: 1.150.000,00 kn.
Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Predvidivi troškovi za vođenje postupka pobijanja, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose kako slijedi:

Sukladno Zakonu o sudskim pristojbama na VPS: 1.150.000,00 kn sudska pristojba na ime tužbe iznosi 5.000,00 kn, a sudska pristojba na ime presude iznosi 5.000,00 kn.

Radnja poduzeta po odvjetniku sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika iznosi 11.500,00 kn.

Pretpostavlja se da bi se uz podnošenje tužbe mogla održati dva ročišta te da bi uslijedila i dva podneska odnosno ukupno 5 radnji u kojem smjeru bi nagrada za odvjetnika iznosila 57.500,00 kn.

Troškovi postupka koje bi bilo nužno predujmiti su sljedeći:

- sudska pristojbe na ime tužbe u iznosu od 5.000,00 kn
- sudska pristojba presude u iznosu od 5.000,00 kn
- sastav Tužbe, Tbr. 7/1 u iznosu od 11.500,00 kn
- sastav dva podneska, Tbr 8/1 u iznosu od 11.500,00 kn x2 = 23.000,00 kn
- pristup na dva ročišta, Tbr 9/1 u iznosu od 11.500,00 kn x2 = 23.000,00 kn
- + eventualni troškovi zastupanja za suprotnu stranu za slučaj neuspjeha u sporu u predvidivom iznosu od 46.000,00 kn uvećano za PDV 25% što ukupno iznosi 57.500,00 kn

UKUPNO: 125.000,00 kn

+ eventualne dodatne pristojbe po odredi suda

Sukladno gore iznesenome predložiti će se na Skupštini vjerovnika donijeti odluku „Odobrava se stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći odvjetniku za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja pravnog posla stečajnog dužnika sklopljenog s Ivom Marijan iz Zagreba, Kvaternikova 140b, OIB: 34436367121, radi pobijanja pravnih radnji nastalih sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23, broj OV-2899/11 od dana 26.04.2011. god.

Pozvat će se vjerovnici da u svrhu predujma troškova za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika solidarno uplate iznos od 125.000,00 kn, u roku od 15 (petnaest) dana od dana skupštine vjerovnika.

Ukoliko predujam za vođenje postupka ne bude uplaćen u cijelosti, navedeni postupak neće se pokretati.“

Ujedno se skreće pozornost da po uspjehu uspjehu u navedenom sporu biti će nužno pokrenuti i spor protiv Deana-Matutinović Marijan iz Zagreba, Kvaternikova 140b, danas upisane vlasnice u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama, a radi utvrđivanja ništetnosti opisanog Ugovora o darovanju.

Po saznanju stečajne upraviteljice nema prijavljenih razlučnih i izlučnih prava vjerovnika dužnika te shodno tome ista nisu niti ostvarena.

Troškovi stečajnog postupka

(i) **Dospjeli troškovi stečajnog postupka**

a) Dospjeli plaćeni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 37.100,00 kn**, i to:

- Po osnovi sudskih troškova 3.200,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva, u iznosu 12.500,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 400,00 kn (trošak ureda stečajnog upravitelja, trošak upravnih pristojbi, poštarina, fotokopiranja, izrada pečata, objave, statistika).
- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 21.000,00 kn bruto (1.000,00 kn mjesečno)

(ii) **Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca iznose ukupno 5.300,00 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.500,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN)
- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja 3.000,00 kn bruto (1.000,00 kn mjesečno).

Zaključak

Nedostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka

S obzirom da stečajni dužnik nema nikakove imovine niti novčanih sredstava razvidno je da za podmirenje svih dospjelih i budućih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **37.100,00 kn, odnosno da imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Troškovi vođenja parničnih postupaka

Predvidivi troškovi za vođenje parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose 125.000,00 kn kako slijedi:

Tužitelj: ISSA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik: Iva Marijan iz Zagreba, Kvaternikova 140b i
Deana-Matutinović Marijan iz Zagreba, Kvaternikova 140b
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
VPS: 1.150.000,00 kn.
Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Predvidivi troškovi za vođenje postupka pobijanja, kao i troškovi koje je potrebno isplatiti suprotnoj strani u slučaju gubitka spora, iznose kako slijedi:

Troškovi postupka koje bi bilo nužno predujmiti su sljedeći:

- sudska pristojbe na ime tužbe u iznosu od 5.000,00 kn
- sudska pristojba presude u iznosu od 5.000,00 kn
- sastav Tužbe, Tbr. 7/1 u iznosu od 11.500,00 kn
- sastav dva podneska, Tbr 8/1 u iznosu od 11.500,00 kn x2 = 23.000,00 kn
- pristup na dva ročišta, Tbr 9/1 u iznosu od 11.500,00 kn x2 = 23.000,00 kn
- + eventualni troškovi zastupanja za suprotnu stranu za slučaj neuspjeha u sporu u predvidivom iznosu od 46.000,00 kn uvećano za PDV 25% što ukupno iznosi 57.500,00 kn

UKUPNO: 125.000,00 kn

+ eventualne dodatne pristojbe po obredi suda

Slijedom navedenog, za slučaj da vjerovnici ne uplate troškove nužne za vođenje stečajnog postupka kao i pokretanje parnica predlaže se postupiti sukladno odredbi čl. 203. Stečajnog zakona.

III. PROJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Prijedlog odluka

Sukladno svemu gore iznesenome predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika te u okviru dnevnog reda:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja i donošenje odluka o parnicama
2. Donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona
4. Razno

donijeti odluke kako slijedi:

- Ad 1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te izračunu dospjelih i budućih troškova stečajnog postupka, kao i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
- Ad 2. Ukoliko stečajni vjerovnici ne predujme iznos ukupan iznos od 42.400,00 kn, a što se odnosi na ime dospjelih troškova stečajnog postupka u iznosu od 37.100,00 kn te iznos od 5.300,00 kn na ime predvidivih budućih troškova stečajnog postupka, a obzirom da stečajni dužnik nema imovine odnosno stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.
- Ad 3. U svrhu pokretanja parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma troškova vođenja postupka u iznosu od **125.000,00 kn**, i to:
- (a) za pokretanje parničnog postupka društva ISSA PROJEKT d.o.o. u stečaju, kao tužitelja, protiv s Ive Marijan iz Zagreba, Kvaternikova 140b, OIB: 34436367121, kao tuženika, VPS: 1.150.000,00 kn, radi pobijanja pravnih radnji nastalih sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23, broj OV-2899/11 od dana 26.04.2011. god..

- (b) Za slučaj da predujam bude uplaćen u cijelosti odobrava se stečajnoj upraviteljici izdavanje punomoći odvjetniku za pokretanje i vođenje navedenog parničnog postupka.
- (c) Za slučaj da predujam za vođenje postupka ne bude uplaćen u cijelosti, navedeni postupak se neće pokretati.

Ad 4. Za slučaj da vjerovnici ne uplate ukupan iznos od **167.400,00 kn** na ime dospjelih i predvidivih troškova kao i troškova za vođenje parnice prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

Za ISSA PROJEKT d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagreb, 28.10.2020. god.